

Zapytanie ofertowe z dnia 23.11.2021
roboty malarskie -na malowanie: klatki schodowej- ewakuacyjnej

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Rybnik - Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki
w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 23,
email: sekretariat@zsme.pl
telefon: 32 422776

2. RODZAJ I TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie zwolnione jest ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy. (Dz.U. z 2019 poz.1843 oraz z 2020 r. poz.1086)

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone:

- na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku,
- na stronie <http://zsme.bip.edukacja.rybnik.eu/1246/>,

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

a) Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich: malowanie klatki schodowej ewakuacyjnej

b) Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybór Wykonawcy/ów, z którymi zostanie podpisana umowa na wykonanie prac malarskich: malowanie klatki schodowej ewakuacyjnej dla Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku.

c) Przedmiot zamówienia

Rodzaj zamówienia: roboty malarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich: malowanie klatki schodowej ewakuacyjnej dla Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 23.

Zakres prac: zgodnie z przedmiarem robót (załącznik nr 4 - przedmiar robót budowlanych)

d) Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

4. TERMIN I MIEJSCE ORAZ WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania prac remontowych: od dnia podpisania umowy do **08.12.2021 r.**
Za termin wykonania usługi uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Miejsce wykonania zamówienia: Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 23
3. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.

4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsze zamówienie, dokonywane będą w PLN.
5. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
7. Warunki realizacji zamówienia określa umowa stanowiąca Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferent jest zobowiązany do podpisania Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

- a. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- b. Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych.
- c. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia kosztorysu ofertowego.
- d. Oferta winna być sporządzona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- e. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- f. Wykonawca podaje cenę oferty w formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru określonego w Załączniku nr 1.
- g. Ceny muszą być wyrażone w walucie PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- h. Wykonawca w cenie oferty uwzględnia wszystkie koszty związane z prawidłową i pełną realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty materiałów.
- i. Oferta powinna zawierać:
 - załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
 - załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

- kosztorys ofertowy
- h. Oferta musi być podpisana własnoręcznie.
- i. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty powinny być parafowane lub podpisane przez Wykonawcę.
- j. Ofertę do niniejszego ogłoszenia należy złożyć w terminie do dnia **30 listopada 2021r.**, osobiście w sekretariacie Zamawiającego (Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki, 44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 23) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:00 lub pocztą tradycyjną/kurierem na adres: Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki, 44-200 Rybnik, ul. Tadeusza Kościuszki 23 lub drogą elektroniczną (w postaci skanu wypełnionych i podpisanych dokumentów) na adres sekretariat@zsme.pl, z dopiskiem: "OFERTA NA MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ EWAKUACYJNEJ dla ZSME".
- k. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- l. Oferent może przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- m. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. KRYTERIUM WYBORU OFERTY I INFORMACJA O WYBORZE OFERTY:

1. Kryterium wyboru oferty: cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia - 100%
2. W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Oferenci składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony do **01.12. 2021 r.:**
 - a) na tablicy ogłoszeń Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku,
 - b) na stronie internetowej pod adresem: <http://zsme.bip.edukacja.rybnik.eu/1246/>
5. Po zakończeniu postępowania ofertowego, Zamawiający zawrze z wyłonionym Wykonawcą umowę zgodnie z Wzorem umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

8. WARUNKI ZMIANY UMOWY zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

9. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WYNIKAJĄCY Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku, ul. Tadeusza Kościuszki 23, 44-200 Rybnik;
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Zespole Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku jest możliwy pod adresem e-mail: sekretariat@zsme.pl lub pod numerem tel.: 32 4222776;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia poza ustawą PZP;
- d) dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa;
- e) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania;
- f) dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą istotnych postanowień umowy;

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania z ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

10. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Celina Adamaszek (telefon: 32 4222776)

11. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

- a) Załącznik nr 1
- b) Załącznik nr 2
- c) Załącznik nr 3
- d) Załącznik nr 4

Formularz ofertowy

Nazwa przedmiotu zamówienia: "Oferta na wykonanie prac malarskich – malowanie:
klatki schodowej ewakuacyjnej

Dane Wykonawcy:

- Pełna nazwa:
- Adres siedziby:
- Adres e-mail:
- NIP:
- Numer telefonu:
- Nazwisko i imię właściciela:*
- PESEL właściciela:*

** należy wypełnić w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (także w formie spółki cywilnej)*

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za następującą cenę:

Przedmiot zamówienia	cena netto	cena brutto
roboty malarskie		

2. Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i terminem realizacji zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do

5. W przypadku wybrania naszej oferty zobowiązuję się do:

- ustanowienia osoby odpowiedzialnej za realizację umowy (*imię i nazwisko oraz numer telefonu*):,
- podpisania umowy na warunkach zawartych w Zapytaniu ofertowym, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

*** w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio je go dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)*

Wykonawca

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć)

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego” Oferta na wykonanie prac malarskich - malowanie: „ klatki schodowej ewakuacyjnej” dla Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku oświadczam/y, że:

- 1) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i nie spełniamy żadnej z przesłanek zapisanych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zapisane w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - zdolności technicznej lub zawodowej.
- 3) nie jesteśmy podmiotem powiązaniem z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis i pieczęć)

Umowa nr ...

zawarta w dniu roku w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik – Zespołem Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku, z siedzibą przy ul. Kościuszki 23, 44-200 Rybnik, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Marka Holona

a

....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

....., NIP/PESEL:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości niższej niż 130 000,00 złotych.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych obejmujących malowanie klatki schodowej ewakuacyjnej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 3.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu prowadzenia robót,
- 3) utrzymania porządku na terenie i wokół obiektu,
- 4) zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na terenie prowadzenia robót,
- 5) zagospodarowania terenu prowadzonych robót na własny koszt w okresie realizacji robót objętych umową,
- 6) przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i sprzęty posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty itp.),
- 7) uzgodnienia z Zamawiającym terminu odbioru robót.

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót,
- 2) zwołanie, najpóźniej na 3 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót,
- 3) uzgodnienie z Wykonawcą terminu odbioru robót.

§ 5.

1. Koszt transportu materiałów budowlanych do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad dostarczonych materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w ciągu 14 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że jakość dostarczonych materiałów budowlanych będzie odpowiadać wymaganiom Polskich Norm.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności określone w § 1 umowy własnym sprzętem i z własnych materiałów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że materiały budowlane zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

§ 6.

1. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach popołudniowych. Dostęp do poszczególnych pomieszczeń będzie ustalony co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac z osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego.
2. Ostateczne rozliczenie prac nastąpi po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 7.

Termin realizacji przedmiotu umowy:

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto: zł (słownie:), w tym należny podatek VAT, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę.
2. Wynagrodzenie nie podlega zmianie i waloryzacji do końca realizacji umowy.

§ 9.

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Termin płatności ustala się na 7 dzień od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

Odbiorca:

Zespół Szkół Mechaniczno-Elektrycznych im. Tadeusza Kościuszki w Rybniku,
ul. Kościuszki 23,
44-200 Rybnik

§ 10.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały. O okres gwarancji wydłużą się uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony w terminie do usunięcia wad – terminie.

4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego materiału, Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
5. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
6. Na wykonane w ramach gwarancji roboty i materiały Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji. Bieg nowego terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót.
7. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
8. Zamawiający potwierdza usunięcie wad, dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.

§ 12.

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wskazanego w § 7, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego;

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości
 - 2) 10 % kwoty opisanej w § 8 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu ich usunięcia,
 - 5) za zlecenie wykonywania przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 1 % kwoty opisanej w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15.

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na zlecenie wykonywania prac przez podwykonawców.
3. W przypadku gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy.

§ 16.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19.

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik 4

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Z.SZ.MECH.ELEKTR.
UL. KOSCIUSZKI 23
RYBNIK
kl. schodowa
+ewakuacja

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Malowanie kl. schodowej- ewakuacyjna					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 [[5.95+2.760)*2]*3.30*5+(5.95*2.76)*5-36.43 [(15.5+4.36)*2]*5.10+67.58	m ² m ² m ²	 333.110 270.152	
				RAZEM	603.262
2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian [[5.95+2.76)*2]*1.60*5-36.43 [(15.50+4.36)*2]*1.80	m ² m ² m ²	 102.930 71.496	
				RAZEM	174.426
3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2 35.0	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności 603.26	m ² m ²	 603.260	
				RAZEM	603.260
5	NNRKNB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 603.26	m ² m ²	 603.260	
				RAZEM	603.260
6	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku 35.0	m ² m ²	 35.000	
				RAZEM	35.000
7	KNR 4-01 1205-03	Układanie tapet gładkich na styk/tapeta włókno szklane/mikro pęknięcia (15.50+15.5+4.36)*3.30	m ² m ²	 116.688	
				RAZEM	116.688
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 603.26-104.01	m ² m ²	 499.250	
				RAZEM	499.250
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 104.01	m ² m ²	 104.010	
				RAZEM	104.010
10	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian bez szpachlowania 174.42	m ² m ²	 174.420	
				RAZEM	174.420
11	KNR 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg tektura falista + folia 104.01	m ² m ²	 104.010	
				RAZEM	104.010
12	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych 90.0	szt. szt.	 90.000	
				RAZEM	90.000